



GMS Verbund
ALTIJD IN BEWEGING!



OPVOLGING GEZOCHT VOOR **Innovatieve winkel met eigen expertisecentrum en sterke focus op voetzorg (Den Haag)**



Bent u op zoek naar een innovatieve onderneming met een sterke focus op podologie en blessurepreventie?

Excelsior Sport B.V., gevestigd in Den Haag, biedt een unieke kans om een bewezen en succesvolle onderneming in het hogere segment over te nemen. Met een volledig uitgerust Motionlab, een eigen werkplaats en een team van ervaren podologen, is Excelsior een expertisecentrum voor hoogwaardige voetzorg en beweging.

Locatie en Faciliteiten

- Standplaats: Weimarstraat 128, 2562 HC, Den Haag.
- Totale oppervlakte: 534 m², verdeeld over een winkel, Motionlab, werkplaats en praktijkruimtes.
- Huurkosten: €8.500 per maand (2023).
- Locatiekenmerken: Recent gerenoveerd pand (2019) met hoogwaardige faciliteiten, waaronder een praktijkruimte die deels wordt verhuurd aan externe specialisten.

Winkelinformatie

- Segment: Innovatief expertisecentrum gericht op podologie, beweging en blessurepreventie.
- Activiteiten:
 - Aanpassen, aanmeten en verkopen van steunzolen (46% van de omzet in 2022).
 - Podotherapie en podologie (23% van de omzet in 2022).
 - Verkoop van orthopedische schoenen en accessoires (31% van de omzet in 2022).
- Klantengroep: Expats, ouderen, sporters en klanten uit het hogere segment.
- Bijzondere kenmerken: Eigen werkplaats voor het maken en aanpassen van steunzolen en schoenen.



GMS Verbund
ALTijd IN BEWEGING!



Financiële informatie

- Omzetklasse: Verwachte omzet in 2024: €2.000.000.
- Reden van verkoop: De aandeelhouders wensen geleidelijk een stap terug te zetten.
- Object van verkoop: 100% van de aandelen in Excelsior Sport B.V.
- Personeel: 11 medewerkers (7,8 FTE) in vaste dienst, exclusief aandeelhouders.

Waarom deze onderneming?

- Innovatieve diensten: Uniek Motionlab voor uitgebreide bewegingsanalyses.
- Solide omzet: Financieel gezonde onderneming met sterke marges en solide omzet
- Sterke reputatie: Verwijzingen van circa 350 medische instellingen zoals fysiotherapeuten en sportartsen.
- Groeimogelijkheden: Professionaliseren van marketing, uitbreiding van samenwerkingen en focus op preventieve zorg.

Geschied voor:

- Ondernemers die een onderscheidend concept willen voortzetten in de gezondheidszorg en retail.
- Investeerders die willen inspelen op de toenemende vraag naar hoogwaardige voetzorg en blessurepreventie.

Overnamesom en Contact

Voor meer informatie over de overnamesom of andere details kunt u contact opnemen. Dit is een unieke kans om een innovatieve onderneming over te nemen en verder uit te bouwen in een groeiende markt.

Neem contact met ons op voor een oriënterend gesprek en ontdek de mogelijkheden!



Vincent de Kok
Algemeen directeur

E: dekok@gms-group.nl
M: 06 - 22 77 06 94



Simon Tans
Financieel directeur

E: tans@gms-group.nl
M: 06 - 51 75 65 32

