

## OPVOLGING GEZOCHT VOOR

### Comfortschoenenwinkel met orthopedische schoentechniek in Tilburg

<b>STANDPLAATS</b>	koopkrachtige wijk Zorgvlied in Tilburg
<b>SOORT WINKEL</b>	door de eigenaar geleide comfortschoenenwinkel met orthopedische schoenmakerij, uitstekende advieskwaliteit en potentiële omzetstijging
<b>LIGGING</b>	uitstekend, aan een provinciale weg met bushalte voor de deur
<b>OMZETKLASSE</b>	€ 150.000 - 220.000
<b>POTENTIËLE WINST</b>	€ 30.000 - 50.000
<b>MERKPORTFOLIO</b>	Finn-Comfort, Semler, Waldläufer, Fortuna, Haflinger
<b>VERKOOPOPPERVLAK</b>	winkel in totaal 140 m <sup>2</sup> , magazijn 30 m <sup>2</sup> , 7 meter brede etalage
<b>PARKEERPLAATSEN</b>	dicht bij de winkel met parkeerschijf
<b>HUURKOSTEN</b>	€ 1.100,00 kale huur
<b>WINKELINRICHTING</b>	meubilering, verlichting, vloer, werkplaats
<b>MEDEWERKERS</b>	1 op parttimebasis, 1 parttime voetverzorgster, beiden werken er sinds vele jaren en hebben een nauwe binding met de klanten
<b>OVERNAMETIJDSTIP</b>	m.i.v. 1 januari 2019 of eerder
<b>FINANCIERING</b>	wordt door GMS Verbund met partnerbanken gewaarborgd. Starters-, opvolgings- of filiaalfinanciering
<b>KLANTENSTRUCTUUR</b>	40+ met de nadruk op de behoefte aan probleemoplossing
<b>KLANTENADRESSEN</b>	900 vaste klanten in door Postident onderhouden bestand
<b>BIJZONDERHEDEN</b>	afgifte van steunkousen
<b>GESCHIEDENIS</b>	sinds 1983 in één hand
<b>CONCURRENTIE</b>	belangrijkste merken worden exclusief gevoerd
<b>AANGEBODEN SERVICES</b>	reparatieloket
<b>WINKELBESCHRIJVING</b>	De schoenenwinkel is in 1983 overgenomen en heeft zich gespecialiseerd als probleemoplosser voor comfortschoenen. Zeer goed begeleide vaste klantenkring met een meer dan gemiddeld bindingspercentage.

#### CONTACTPERSOON

Harm Kuijpers, [kuijpers@gms-group.nl](mailto:kuijpers@gms-group.nl), Telefoon +31 (0) 651756532