

OPVOLGING GEZOCHT VOOR

Familiewinkel in de betere merken gericht op comfort in Wageningen

STANDPLAATS	Wageningen
SOORT WINKEL	Familiewinkel met Dames-, Heren en Kinderschoenen. Pasvorm modisch comfort in diverse wijdtmaten
LIGGING	Winkelstraat met diverse speciaalzaken, aansluitend op de promenade
OMZETKLASSE	€ 400.000
POTENTIËLE WINST	€ 35.000 – 40.000
MERKPORTFOLIO	Durea, Mephisto, Gabor, Meindl, Xsensible, Waldlaufer, Wolky, van Bommel, Ganter, Teva, Rohde, Romika, Livingstone / Piedro, Bunnies, Twins en Trackstyle.
VERKOOPOPPERVLAK	Winkel in totaal 150 m ² , magazijn, kantine 130 m ² , 14 meter brede etalage
PARKEERPLAATSEN	Dicht bij de winkel, betaald parkeren. Uitstap mogelijkheid voor de deur
HUURKOSTEN	€ 3.000,00 kale huur
WINKELINRICHTING	Meubilering (onlangs entree vernieuwd) , verlichting, magazijn stellingen
MEDEWERKERS	3 op parttimebasis, resp. 26, 16 en 1 jaar in dienst
OVERNAMETIJDSTIP	m.i.v. 1 januari 2020 of eerder
FINANCIERING	Wordt door GMS Verbund met partnerbanken gewaarborgd. Starters-, opvolgings- of filiaalfinanciering
KLANTENSTRUCTUUR	Familiewinkel met dames, heren en kinderschoenen
KLANTENADRESSEN	Veel vaste klanten
BIJZONDERHEDEN	Persoonlijke bediening door opgeleid personeel. Veel samenwerking met Podotherapeuten, podologen, Orthopeden, Orthopedische schoenmaker en pedicures.
GESCHIEDENIS	Sinds 1905 een schoenenwinkel en sinds 1984 in ons bezit
CONCURRENTIE	Er zijn nog maar weinig speciaalzaken in de wijde omgeving. belangrijkste merken worden exclusief gevoerd. De meeste merken zijn voor eigen steunzolen.
AANGEBODEN SERVICES	Reparatieloket. Op afspraak bij de Verzorgings tehuizen
WINKELBESCHRIJVING	De schoenenwinkel is in 1984 overgenomen en heeft zich gespecialiseerd als comfortwinkel gericht op persoonlijke bediening

**CONTACTPERSOON**

Harm Kuijpers, kuijpers@gms-group.nl, Telefoon +31 (0) 651756532