

OPVOLGING GEZOCHT VOOR

Schoenenwinkel met ruim assortiment damesaccessoires (Schoonhoven)

STANDPLAATS	Centrum van de middeleeuwse Zilverstad Schoonhoven (13000 inwoners in een verzorgingsgebied van 45.000)
SOORT WINKEL	Schoenenwinkel met dames en heren schoenen en een grote collectie dames accessoires (vesten, sjaals, tassen, regenjassen, etc.)
LIGGING	Uitstekend, midden in het historische centrum aan de stadsgracht (A-locatie)
OMZETKLASSE	€ 200.000 – 250.000
POTENTIËLE WINST	€ 30.000 - 50.000
MERKPORTFOLIO	Dames: Gabor, DLussil, Waltlaufer, Ilse Jacobsen, Toni Pons, Ara, Rieker, etc. Heren: Australian, Berkelmans, Van Lier, Mephisto, Waltlaufer, etc.
VERKOOPOPPERVLAK	Winkel in totaal 130 m2, waarvan VVO ca. 90 m2, magazijn ca. 40 m2 3 zeer ruime etalages, totaal 15 meter lang, ca. 2 meter diep
PARKEERPLAATSEN	Dicht bij de winkel met parkeerschijf/ 100 meter afstand gratis zonder parkeerschijf
HUURKOSTEN	Bespreikbaar. Pand is familiebezit, dus geen derde partij aanwezig bij besprekingen overname en huur/koop, etc.
WINKELINRICHTING	Geheel compleet, alles wat nodig is om per direct te starten. Inrichting in zeer goede staat, modern ingericht. Een winkel van deze tijd.
MEDEWERKERS	1 op parttimebasis, werkt er sinds vele jaren en heeft een goede bekendheid bij de klanten
OVERNAMETIJDSTIP	M.i.v. 1 januari 2021 of eerder indien gewenst
FINANCIERING	Bespreikbaar. Huidige winkel heeft geen externe financiering/schulden
KLANTENSTRUCTUUR	35 – 85 jaar
KLANTENADRESSEN	Grote database (ruim 2100) met klanten spaarsysteem, waarvan 800 met e-mailadressen
BIJZONDERHEDEN	Winkel heeft groot portiek met brede ingang (2.5 m) waardoor zeer rolstoelvriendelijk. Portiek (16 m2) heeft aan beide kanten grote etalage, maar ook genoeg ruimte voor uitstalling. Derde grote etalage is aan de straatzijde.
GESCHIEDENIS	Sinds 1920 binnen 1 familie. Winkel bestaat in 2020 100 jaar en is daardoor een zeer bekende naam in de regio.



CONCURRENTIE	Belangrijkste merken worden exclusief gevoerd. 1 andere kleinere schoenenzaak/schoen en lederwaren reparatie winkel in stad aanwezig met andere merken waardoor we elkaar versterken.
AANGEBODEN SERVICES	Alle denkbare service van een goede schoenenzaak. Reparaties gaan via externe reparatieservice bij gespecialiseerd bedrijf, of kan lokaal afgestemd worden met de schoen en lederwaren reparatiewinkel
WINKELBESCHRIJVING	Mooie winkel, echt van deze tijd. Ruim opgezet met sfeervolle details. Laagdrempelig door ruime entree. Meer dan een schoenwinkel door ruim assortiment mode accessoires waardoor winkel meer een belevenis winkel is geworden. Winkel wordt veelvuldig gecompimenteerd als mooi, sfeervol, goed assortiment, etc. door klanten. Tussen april en eind september veel eenmalige klandizie van (buitenlandse) toeristen en passanten. Actieve BIZ (bedrijven investeringszone) en andere organisaties die veel organiseren (Zilverdag (20.000+ bezoekers), nazomer festival, etc.). Op www.inschoonhoven.nl is veel informatie te vinden voor een goede indruk van Schoonhoven als winkelstad.
CONTACTPERSOON	Vincent de Kok, deKok@gms-group.nl , Telefoon +31 (0)6 22770694