

OPVOLGING GEZOCHT VOOR

Comfort schoenenwinkel in Oirschot

STANDPLAATS	Oirschot
VERZORGINGSGEBIED	Gemeente Oirschot en Best ca 50.000 inwoners + omringende dorpen ca 150.000 inwoners
SEGMENT WINKEL	Schoenenwinkel gespecialiseerd in comfort schoenen voor dames en heren
LIGGING	Tussen Best en Oirschot, (15000 passanten per dag)
OMZETKLASSE	€ 500.000 – 600.000 (potentieel 900K)
POTENTIËLE WINST	€ 50.000 -60.000 (10%)
MERKPORTFOLIO	Top 5 merken: Durea / GIJS / Wolky / Solidus / Mephisto
VERKOOPOPPERVLAK	Winkel 140 m2 / totaal 300 m2
PARKEERPLAATSEN	Zeer goede bereikbaarheid met eigen parkeer plaatsen
HUURKOSTEN	€ 36.000 per jaar (exclusief).
WINKELINRICHTING	De inventaris die ter overname wordt aangeboden bestaat voornamelijk uit winkelrekken, stellages. De huidige eigenaar heeft om de 5 jaar een vervangingsinvestering gedaan. Laatste investering dateert van 4 jaar geleden. De huidige winkelinrichting is up-to-date en in zeer goede staat.
MEDEWERKERS	Naast de huidige 2 eigenaren zijn er 2 zeer ervaren medewerkers in dienst voor 2 x 20 uur per week
OVERNAMETIJDSTIP	Streefdatum 30-06-2022. Deze datum is echter niet in beton gegoten. De huidige eigenaar is bereid deze datum te verlengen.
FINANCIERING	Geen externe financieringen
KLANTENPROFIEL	Merendeel van de klanten is in de leeftijd 40+ gericht op comfortschoenen. Naar schatting zijn er ca 5.000 vaste klanten.
KLANTENDATABASE	Database van ca 3.500 klanten (mail bestanden). De huidige eigenaar maakt gebruik van deze database. De winkel beschikt over een eigen webshop welke is gekoppeld aan de voorraad van van Drunen schoenfabriek en op korte termijn te koppelen met Solidus, Wolky en Xsensible.



Tevens is er een Facebook pagina.

BIJZONDERHEDEN

-

HISTORIE

De winkel is opgericht in 1994.

CONCURRENTIE

Binnen 35 km geen concurrenten.
Goede samenwerking met andere comfortwinkels uit de regio.

WINKELBESCHRIJVING

Een mooie zeer goed bereikbare winkel tussen Eindhoven en Tilburg in een van de mooiste dorpen van Brabant met een zeer goede naamsbekendheid in de regio en ver daarbuiten. De winkel heeft een zeer hoge service en adviesgerichtheid en daardoor een erg grote vaste klantenkring.
Zeer courante voorraad. De huidige ondernemer is bereid om na de overname betrokken te blijven als ondersteuning van de nieuwe eigenaar.

REDEN VAN VERKOOP

Naderen pensioenleeftijd.

KLANTENBEOORDELINGEN

Zijn [hier](#) te vinden.

CONTACTPERSOON

Simon Tans, tans@gms-group.nl, telefoon +31 (0) 651756532