

OPVOLGING GEZOCHT VOOR Comfort schoenenwinkel in Tilburg

STANDPLAATS	Tilburg centrum
VERZORGINGSGEBIED	Gemeente Tilburg ca 220.000 inwoners + omringende dorpen ca 50.000 inwoners
SEGMENT WINKEL	Schoenenwinkel gespecialiseerd in comfort schoenen voor dames en heren
LIGGING	De winkel is gelegen op een prima locatie in het centrum van Tilburg 50 meter lopen van A-locaties.
OMZETKLASSE	€ 500.000 – 750.000 (potentieel 900K)
POTENTIËLE WINST	€ 50.000 -75.000 (10%)
MERKPORTFOLIO	Top 5 merken: Gabor / Wolky / Van Bommel / Mephisto / Durea
VERKOOPOPPERVLAK	Winkel 130 m2 / magazijn 300 m2
PARKEERPLAATSEN	Goede bereikbaarheid. De winkel is gelegen in een parkeerzone voor de deur. Daarnaast zijn er binnen 100 meter meerdere parkeergarages
HUURKOSTEN	€ 42.000 per jaar (exclusief). De huur is reeds per 1-7-2022 opgezegd maar kan in overleg worden verlengd. De huidige eigenaar heeft een goede verstandhouding met de verhuurder.
WINKELINRICHTING	De inventaris die ter overname wordt aangeboden bestaat voornamelijk uit winkelrekken, stellages. De huidige eigenaar heeft om de 5 jaar een vervangingsinvestering gedaan. Laatste investering dateert van 4 jaar geleden. De huidige winkelinrichting is up-to-date en in goede staat.
MEDEWERKERS	Naast de huidige 2 eigenaren zijn er 2 ervaren medewerkers in dienst voor 2 x 20 uur.
OVERNAMETIJDSTIP	Streefdatum 30-06-2022. Deze datum is echter niet in beton gegoten. De huidige eigenaar is bereid deze datum te verlengen.
FINANCIERING	Geen externe financieringen
KLANTENPROFIEL	Merendeel van de klanten is in de leeftijd 50+ gericht op comfortschoenen. Naar schatting zijn er ca 5.000 vaste klanten.
KLANTENDATABASE	Database van ca 1.500 klanten (mail bestanden). De huidige eigenaar maakt daar echter geen gebruik van deze database. De winkel beschikt over een eigen website en Facebook pagina.

**BIJZONDERHEDEN**

-

HISTORIE

De winkel is opgericht in 1953. Huidige eigenaar heeft de winkel in 1984 overgenomen, destijds als filiaalleider.

CONCURRENTIE

Binnen een straal van 250 meter 3 concurrenten: Van Arendonk, Mesco en Pijnenburg.

WINKELBESCHRIJVING

Een mooie winkel in centrum Tilburg met een goede naamsbekendheid in de regio. De winkel heeft een hoge service en adviesgerichtheid en daardoor een grote vaste klantenkring. De huidige ondernemer is bereid om na de overname betrokken te blijven als ondersteuning van de nieuwe eigenaar.

REDEN VAN VERKOOP

Naderen pensioenleeftijd

CONTACTPERSOON

Simon Tans, tans@gms-group.nl, telefoon +31 (0) 651756532