

## OPVOLGING GEZOCHT VOOR Schoenenwinkel in Houten

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STANDPLAATS</b>        | Houten                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VERZORGINGSGEBIED</b>  | Houten, Wijk bij Duurstede, Bunnik, Werkhoven, Odijk, Schalkwijk                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SEGMENT WINKEL</b>     | Midden-hoog                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>LIGGING</b>            | Gelegen op winkelcentrum Het Rond in Houten                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OMZETKLASSE</b>        | €350.000 - 400.000 excl. btw                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MERKPORTFOLIO</b>      | In de top 5 staat Gabor, Xsensible, Paul Green, Van Bommel                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HUIDIG ASSORTIMENT</b> | Gabor, Xsensible, Paul Green, Van Bommel, Regarde le Ciel, Nubikk, Copenhagen, Toral, Via Vai.                                                                                                                                                                      |
| <b>VERKOOPOPPERVLAK</b>   | 100 m2                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PARKEERPLAATSEN</b>    | Gratis parkeren met blauwe schijf, Gratis 2 uur parkeren in de parkeergarage                                                                                                                                                                                        |
| <b>HUURKOSTEN</b>         | €3.091,66 per maand inclusief servicekosten en promotiebijdrage                                                                                                                                                                                                     |
| <b>WINKELINRICHTING</b>   | Ter overname inclusief magazijnsysteem                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MEDEWERKERS</b>        | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>OVERNAMETIJDSTIP</b>   | Kan in overleg                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DOELGROEP</b>          | 40+                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KLANTENDATABASE</b>    | 8.000 klanten in klantenbestand                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>GESCHIEDENIS</b>       | Donelli Schoenen is al 38 jaar een begrip in Houten en omstreken. Sinds de opening van winkelcentrum Het Rond zijn wij gevestigd op De Raat 8. Wij zijn gespecialiseerd in de verkoop van dames & herenschoenen van alle bekende merken in het midden-hoog segment. |
| <b>CONCURRENTIE</b>       | Geen schoenenwinkel in de directe omgeving                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>REDEN VAN VERKOOP</b>  | Naderen pensioenleeftijd.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>CONTACTPERSOON</b>     | Simon Tans, <a href="mailto:tans@gms-group.nl">tans@gms-group.nl</a> - telefoon +31 (0) 651756532                                                                                                                                                                   |





