



## OPVOLGING GEZOCHT VOOR een winkel gericht op Family – comfort met wandelafdeling

<b>STANDPLAATS</b>	Delden, Hof van Twente
<b>VERZORGINGSGEBIED</b>	Twente
<b>SOORT WINKEL</b>	Leferink Schoenmode kan worden omschreven als een onderscheidende schoenenspecialzaak die zich richt op het midden en midden hoog segment
<b>LIGGING</b>	De onderneming is gevestigd op een karakteristieke hoeklocatie in het centrum van Delden
<b>OMZETKLASSE</b>	€600.000 excl. BTW
<b>POTENTIËLE WINST</b>	60.000 euro
<b>MERKPORTFOLIO</b>	Aqa ara amako australian berkelmans dl sport durea gabor hartjes van bommel kswiss lowa meindl mephisto panama jack paul green pm legend piedi nudi remonte rieber rohde romika sioux solidus waldlaufer wolky xsensible
<b>VERKOOPOPPERVLAK</b>	374m <sup>2</sup>
<b>PARKEERPLAATSEN</b>	In de directe omgeving van de onderneming is er voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.
<b>HUURKOSTEN</b>	€ 32.100,- exclusief btw op jaarbasis
<b>WINKELINRICHTING</b>	Up to date en in goede staat
<b>MEDEWERKERS</b>	3 parttime naast 2 eigenaren
<b>OVERNAMETIJDSTIP</b>	01-01-2023
<b>DOELGROEP</b>	family -comfort met mooie wandelafdeling
<b>KLANTENDATABASE</b>	Op dit moment zijn er ca. 14.000 klanten ingeschreven in dit bestand. Het klantenbestand wordt ingezet voor een spaarsysteem waarbij klanten 5% sparen ten opzichte van de aankoopprijs.



<b>BIJZONDERHEDEN</b>	-
<b>GESCHIEDENIS</b>	Oprichtingsdatum 1900
<b>CONCURRENTIE</b>	de Mönnink schoenen
<b>WINKELBESCHRIJVING</b>	<p>Leferink Schoenmode kan worden omschreven als een onderscheidende schoenenspecialzaak die zich richt op het midden en midden hoog segment. Naast een compleet aanbod voor heren en dames, heeft de onderneming ook een kwalitatief goed aanbod in eigentijdse comfortschoenen, berg en wandelschoenen. De onderneming biedt haar collectie niet alleen in de fysiek winkelomgeving aan, het complete aanbod is tevens via een online verkrijgbaar. De omzet is zeer stabiel, mede door een groot klantenbestand dat door alle jaren heen is opgebouwd.</p> <p>De onderneming is gevestigd op een karakteristieke hoeklocatie in het centrum van Delden. In de directe omgeving van de onderneming is er voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar. Delden kent nagenoeg geen leegstand, dit in tegenstelling tot omliggende plaatsen, waardoor gesteld kan worden dat het centrum van Delden ook een regiofunctie vervult.</p>
<b>REDEN VAN VERKOOP</b>	Naderen pensioenleeftijd.
<b>CONTACTPERSOON</b>	Simon Tans, <a href="mailto:tans@gms-group.nl">tans@gms-group.nl</a> - telefoon +31 (0) 651756532