

OPVOLGING GEZOCHT VOOR

Detailhandel in Been- en Ondermode

STANDPLAATS	Veldhoven
VERZORGINGSGEBIED	Veldhoven, Eindhoven en wijde omgeving
SEGMENT WINKEL	Midden en hoger segment
LIGGING	In het citycentrum van Veldhoven
OMZETKLASSE	€200.000 tot €250.000
POTENTIËLE WINST	plus minus 10% in normale omstandigheden, in de corona tijd is dit iets anders geweest.
MERKPORTFOLIO	Top 5 merken: Oroblu, Falke, Mey, HOM, Sloggi
HUIDIG ASSORTIMENT	Ondergoed voor dames/heren, panty's, sokken en nachtmode voor heren.
VERKOOPOPPERVLAK	Winkel 60 m2 / magazijn 15 m2
PARKEERPLAATSEN	Prima parkeermogelijkheden rondom het Citycentrum, eerste 2 uren zijn gratis parkeren
HUURKOSTEN	Plus minus 2000 euro, door indexatie zal dit elk jaar meer worden.
WINKELINRICHTING	Slatwel wanden, Dula schuiflades voor panty's en verplaatsbare trompet haken. Met andere woorden heel veel mogelijke indelingen.
MEDEWERKERS	Eigenaar werkt samen met een gepensioneerd medewerker. Dus na overname is er geen personeel over te nemen. Eigenaar is genegen om mee te helpen bij de overname.
OVERNAMETIJDSTIP	1 ^e kwartaal 2023
DOELGROEP	20 tot 90 jaar.
KLANTENDATABASE	Ja er is een klantenbestand in het kassasysteem, met een bonus verwerking.
BIJZONDERHEDEN	2 uur gratis parkeren, enigste Been- en Ondermode zaak in de wijde omgeving inclusief Eindhoven.

**GESCHIEDENIS**

We zijn begonnen in 2003 met een Been en Ondermode zaak die we destijds ook overgenomen hebben van de vorige eigenaar. Deze zaak is dus vanaf 1990 al bestaand in Helmond. In 2011 hebben we een tweede zelfde zaak overgenomen.

CONCURRENTIE

Bijna geen concurrentie in deze branche, dichtstbijzijnde is onze eigen zaak in Helmond, welke ook over te nemen is.

WINKELBESCHRIJVING

Zie foto's.

REDEN VAN VERKOOP

Naderen pensioenleeftijd.

CONTACTPERSOON

Simon Tans, tans@gms-group.nl - telefoon +31 (0) 651756532









