



OPVOLGING GEZOCHT VOOR De Kousenkoning

Standplaats	Gorinchem
Segment winkel	Been- en ondermode en nachtkleding voor heren en dames
Ligging	De winkel is gelegen op een A locatie in het centrum van Gorinchem
Omzetklasse	EUR 600.000 – 650.000 (ex BTW)
Merkportfolio dames	O.a. Triumph, Ten Cate, Sloggy, Oroblu, Marcmarcs, Pastunette
Merkportfolio heren	O.a. Shiesser, Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Falke, Levi's, Puma, Basset.
Verkoopoppervlak	Winkel 160 m ² / Magazijn 250m ²
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid is goed met parkeergelegenheid om de hoek. De winkel is gelegen in het winkelcentrum van Gorinchem.
Parkeren	Ruime parkeergelegenheid (betaalt) in een stal van 100 meter.
Huurkosten	EUR 48.000,- etx BTW (EUR 4.000,- per maand)
Winkelinrichting	De winkelinrichting dateert van 2017 alsmede het kassasysteem. De winkel heeft een nette en tijdloze uitstraling .
Medewerkers	6 (part-time) medewerkers
Overnamedatum	Oktober 2024 of eerder. De verkoper is bereid om in overleg een ander tijdstip af te stemmen.
Doelgroep	Ruim winkelaanbod voor jong en oud. Het assortiment richt zich op het midden segment in been- en ondermode.
Klantendatabase	Geen
Historie	De winkel bestaat sinds 1936 en wordt momenteel gerund door de 3 generatie binnen de familie.
Concurrentie	Geen directe concurrentie in assortiment van deze winkel. Wel in het hogere segment lingerie maar daar heeft men minder hinder van.
Winkelbeschrijving	<p>De Kousenkoning is een begrip in Gorinchem e.o. en heeft een rijke historie. De winkel is zeer goed gelegen tussen een aantal grootwinkel ketens maar ook speciaalzaken. Gorinchem is een aantrekkelijke winkelstad waardoor er voldoende traffic is in de winkelstraat.</p> <p>De winkel is altijd zorgvuldig onderhouden en het pand is in eigen beheer van de eigenaar. Overname pand is dan ook bespreekbaar (?).</p>

**Reden van verkoop**

Naderende pensioenleeftijd en geen opvolging binnen de familie.

CONTACTPERSOON

Simon Tans, tans@gms-group.nl - telefoon +31 (0) 651756532









